



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Zadru  
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ani Markač, u stečajnom postupku nad dužnikom SINAPI d.o.o. u stečaju, Zagreb, Dugoreška ulica 12, OIB:68261306658, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Vlasta Majstorović iz Pule, 6. svibnja 2024.,

riješio je

I. Određuje se prodaja imovine u stečajnom postupku stečajnog dužnika SINAPI d.o.o. u stečaju, Zagreb, Dugoreška ulica 12, OIB:68261306658 i to nekretnine oznake, kat. čest. 1246/4, VITRENJAK, koja je upisana u zk.ul. 18515, k.o. Zadar, 10. suvlasnički dio: 1052/100000, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10), Etažna jedinica "G2": parkirališno garažno mjesto u podrumu, ukupne korisne površine 13,13 m<sup>2</sup>, (korisne vrijednosti površine 6,57 m<sup>2</sup>). Sveukupna korisna površina garažnog mjesta G2 sa pripadcima iznosi 13,13 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost površina garažnog mjesta G2 sa pripadcima iznosi 6,57 m<sup>2</sup>. U elaboratu su ta etažna jedinica i njeni pripadci u grafičkom dijelu označeni oker bojom.

II. Na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja upisano je razlučno pravo u korist LIRA d.o.o., Dekani, Dekani 7B, Slovenija, OIB:08934010994 i REPUBLIKE HRVATSKE, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 52634238587.

III. Nalaže se Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu, izvršiti upis zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika iz točke I. izreke ovog rješenja.

### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-169/2023-25 od 20. rujna 2023. otvoren je stečajni postupak nad uvodno označenim stečajnim dužnikom sukladno odredbama čl. 129. i čl. čl. 130. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015, 104/2017 i 36/2022).

2. Prema čl. 247. Stečajnog zakona nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje se u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja ili razlučnog vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama, a u zemljišnoj knjizi će se upisati zabilježba rješenja o prodaji nekretnina. O prodaji nekretnine odlučuje sud rješenjem, a prodaju nakon što sud zaključkom o prodaji utvrdi cijenu, provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

3. Na imovini stečajnog dužnika iz točke I. izreke ovog rješenja postoji upisano razlučno pravo u korist LIRA d.o.o., Dekani, Dekani 7B, Slovenija, OIB:08934010994 i REPUBLIKE HRVATSKE, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 52634238587.

4. Sukladno odluci Skupštine vjerovnika od 22. veljače 2024. i prijedlogu stečajne upraviteljice od 3. svibnja 2024. odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Zadru 6. svibnja 2024.

Sutkinja  
Ana Markač

#### POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik u roku 8 (osam) dana od dostave rješenja, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. i čl. 19. st. 1. i 2. SZ-a). Žalba se podnosi ovom sudu u 2 (dva) istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

#### DNA:

- stečajnoj upraviteljici Vlasti Majstorović iz Pule, putem e-Komunikacije,
- razlučnim vjerovnicima:
- 1. LIRA d.o.o., Dekani, Dekani 7B, Slovenija,
- 2. REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, po ŽDO-u u Zadru, putem web servisa,
- Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu, putem web servisa,
- e-Oglasna ploča sudova,
- u spis.

Broj zapisa: **9-30867-2a348**

Kontrolni broj: **0545c-d9224-fb201**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA MARKAČ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.